



ENCUENTRO MEDITERRANEO

SOBRE POLÍTICA
DE VIVIENDA SOCIAL
EN MATERIA DE
REHABILITACIÓN Y
POBREZA ENERGÉTICA

MEDITERRANEAN MEETING

ON SOCIAL HOUSING POLICY
IN THE AREA OF REHABILITATION AND
ENERGY POVERTY





Claves para combatir la pobreza energética desde una perspectiva política/pública, desde el sector privado, y desde la gestión y rehabilitación de vivienda.

Perspectiva desde la Gestión y Rehabilitación de la Vivienda Pública



Luis Carlos Delgado Ortiz
Director Gerente
SESTAO BERRI



Coordinador del Grupo de Trabajo
de Rehabilitación, Regeneración y
Renovación Urbana AVS





3 Claves para combatir la pobreza energética desde la Gestión y Rehabilitación de Vivienda Pública

1. Desde el punto de vista del régimen de tenencia y el rol asociado al mismo (Jurídico)
2. Desde el punto de vista de la prestación de un servicio público.(social)
3. Desde el punto de vista de la oportunidad de intervención en un parque con necesidades de actualización. (técnico)





Desde el punto de vista del régimen de tenencia y el rol asociado al mismo (Jurídico)

Propiedad Pública

Optimización de la contratación de los servicios comunes.

Incorporación de nuevos servicios comunitarios de prestación energética (DH, FV,...)

Comercialización pública de la energía y socialización del paquete energético en el parque público de vivienda

Usuarios

Consumidor – Prosumidor

Necesidad de tener controlado el gasto energético para el control de la economía doméstica.

Necesidad de nuevos servicios de acompañamiento energético.





Desde el punto de vista de la prestación de un servicio público (social)

Concienciación energética.

Acompañamiento energético.

Apertura de Puntos de Información y Asesoramiento Energético.

Coordinación con Políticas de acción social y Salud.

ENERGÍA como vector de unión comunitaria en los barrios.





Desde el punto de vista de la oportunidad de intervención en un parque con necesidades de actualización. (técnico)

Planes de Mantenimiento y Conservación del Parque Público de Vivienda

Eficiencia Energética (medidas Pasivas y Activas)

Accesibilidad

Instalaciones de ACS y CALEFACCIÓN

Monitorización

Sistemas de Gestión Energética





Muchas Gracias por su Atención

Luis Carlos Delgado Ortiz
Director Gerente SESTAO BERRI
luiskar@sestaoberri.eus

