

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2024	
INGRESOS Y GASTOS	EUROS
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.740.620
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0
4. Aprovisionamientos	-3.444.000
5. Otros ingresos de explotación	6.273.975
6. Gastos de personal	-1.920.475
7. Otros gastos de explotación	-1.472.375
8. Amortización del inmovilizado	-1.158.573
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.315.378
10. Excesos de provisiones	0
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0
Otros resultados	30.000
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.364.550
12. Ingresos financieros	15.000
13. Gastos financieros	-1.339.680
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
15. Diferencias de cambio	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-1.324.680
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	39.870
17. Impuestos sobre beneficios	0
A.4) RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	39.870
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0
A.5) RESULTADO DEL PERIODO	39.870

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA			
BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2024			
ACTIVO	EUROS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EUROS
A) ACTIVO NO CORRIENTE	55.676.346	A) PATRIMONIO NETO	26.623.225
I. Inmovilizado intangible	10.075	A-1) Fondos Propios	10.094.769
II. Inmovilizado material	839.728	I. Capital	10.890.360
III. Inversiones inmobiliarias	47.184.564	II. Prima de emisión	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	III. Reservas	249.478
V. Inversiones financieras a largo plazo	17.676	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propios)	0
VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.084.939
VII. Activos por impuesto diferido	47.018	VI. Otras aportaciones de socios	0
VIII. Deudores comerciales no corrientes	7.577.285	VII. Resultado del ejercicio	39.870
		VIII. (Dividendo a cuenta)	0
		IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0
		A-2) Ajustes por cambios de valor	0
		I. Activos financieros disponibles para la venta	0
		II. Operaciones de cobertura	0
		III. Otros	0
		A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16.528.456
		I. Subvenciones oficiales de capital	16.528.456
		II. Otras subvenciones, donaciones y legados	0
		B) PASIVO NO CORRIENTE	29.662.198
		I. Provisiones a largo plazo	0
		II. Deudas a largo plazo	24.219.633
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0
		IV. Pasivos por impuesto diferido	5.442.565
		V. Periodificaciones a largo plazo	0
		VI. Acreedores comerciales no corrientes	0
B) ACTIVO CORRIENTE	9.039.528	C) PASIVO CORRIENTE	8.430.451
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0
II. Existencias	193.960	II. Provisiones a corto plazo	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.305.331	III. Deudas a corto plazo	1.539.078
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	768.730	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.891.373
VI. Periodificaciones a corto plazo	101.810	VI. Periodificaciones a corto plazo	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	4.669.697		
TOTAL ACTIVO (A + B)	64.715.874	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	64.715.874

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE CAPITAL 2024	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	EUROS
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	39.870
2. Ajustes del resultado	1.237.875
3. Cambios en el capital corriente	2.374.109
a) Existencias(+/-)	0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-598.741
c) Otros activos corrientes (+/-)	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	2.246.513
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	38.679
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	687.658
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-1.324.680
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	2.327.174
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones (-)	0
a) Empresas del grupo y asociadas	0
b) Inmovilizado intangible	0
c) Inmovilizado material	0
d) Inversiones inmobiliarias	0
e) Otros activos financieros	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0
g) Otros activos	0
7. Cobros por desinversiones (+)	0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	965.132
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	965.132
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-1.594.199
a) Emisión de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	0
b) Devolución y amortización de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	-1.594.199
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-629.067
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	1.698.107
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.971.590
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4.669.697