

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2025	
INGRESOS Y GASTOS	EUROS
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.773.217
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0
4. Aprovisionamientos	-6.663.040
5. Otros ingresos de explotación	11.152.569
6. Gastos de personal	-2.092.793
7. Otros gastos de explotación	-3.139.731
8. Amortización del inmovilizado	-1.148.861
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.315.378
10. Excesos de provisiones	0
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0
Otros resultados	20.001
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.216.740
12. Ingresos financieros	35.000
13. Gastos financieros	-1.217.898
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
15. Diferencias de cambio	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-1.182.898
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	33.842
17. Impuestos sobre beneficios	0
A.4) RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	33.842
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0
A.5) RESULTADO DEL PERIODO	33.842

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA			
BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2025			
ACTIVO	EUROS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EUROS
A) ACTIVO NO CORRIENTE	53.385.421	A) PATRIMONIO NETO	25.701.118
I. Inmovilizado intangible	5.088	A-1) Fondos Propios	9.804.950
II. Inmovilizado material	862.384	I. Capital	10.890.360
III. Inversiones inmobiliarias	46.069.850	II. Prima de emisión	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	17.676	III. Reservas	249.482
V. Inversiones financieras a largo plazo	0	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propios)	0
VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	-1.368.734
VII. Activos por impuesto diferido	47.018	VI. Otras aportaciones de socios	0
VIII. Deudores comerciales no corrientes	6.383.405	VII. Resultado del ejercicio	33.842
		VIII. (Dividendo a cuenta)	0
		IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0
		A-2) Ajustes por cambios de valor	0
		I. Activos financieros disponibles para la venta	0
		II. Operaciones de cobertura	0
		III. Otros	0
		A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15.896.168
		I. Subvenciones oficiales de capital	15.896.168
		II. Otras subvenciones, donaciones y legados	0
		B) PASIVO NO CORRIENTE	27.686.196
		I. Provisiones a largo plazo	0
		II. Deudas a largo plazo	22.537.472
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0
		IV. Pasivos por impuesto diferido	5.148.724
		V. Periodificaciones a largo plazo	0
		VI. Acreedores comerciales no corrientes	0
B) ACTIVO CORRIENTE	6.007.123	C) PASIVO CORRIENTE	6.005.230
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0
II. Existencias	193.961	II. Provisiones a corto plazo	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.013.537	III. Deudas a corto plazo	1.610.550
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	766.385	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	0	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.394.680
VI. Periodificaciones a corto plazo	102.302	VI. Periodificaciones a corto plazo	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.930.938		
TOTAL ACTIVO (A + B)	59.392.544	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	59.392.544

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE CAPITAL 2025	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	EUROS
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	33.842
2. Ajustes del resultado	1.136.381
3. Cambios en el capital corriente	1.135.755
a) Existencias(+/-)	0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	138.687
c) Otros activos corrientes (+/-)	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-342.242
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	23.574
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	1.315.736
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-1.182.898
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	1.123.080
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones (-)	0
a) Empresas del grupo y asociadas	0
b) Inmovilizado intangible	0
c) Inmovilizado material	0
d) Inversiones inmobiliarias	0
e) Otros activos financieros	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0
g) Otros activos	0
7. Cobros por desinversiones (+)	0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	1.038.091
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.038.091
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.226.371
a) Emisión de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	0
b) Devolución y amortización de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	-2.226.371
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-1.188.280
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-65.200
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.996.138
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.930.938