

| VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA | |
|---|-------------------|
| PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2025 | |
| INGRESOS Y GASTOS | EUROS |
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 1.773.217 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 0 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0 |
| 4. Aprovisionamientos | -6.663.040 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 11.152.569 |
| 6. Gastos de personal | -2.092.793 |
| 7. Otros gastos de explotación | -3.139.731 |
| 8. Amortización del inmovilizado | -1.148.861 |
| 9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras | 1.315.378 |
| 10. Excesos de provisiones | 0 |
| 11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado | 0 |
| Otros resultados | 20.001 |
| A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 1.216.740 |
| 12. Ingresos financieros | 35.000 |
| 13. Gastos financieros | -1.217.898 |
| 14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | 0 |
| 15. Diferencias de cambio | 0 |
| 16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0 |
| A.2) RESULTADO FINANCIERO | -1.182.898 |
| A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 33.842 |
| 17. Impuestos sobre beneficios | 0 |
| A.4) RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 33.842 |
| B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS | |
| 18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0 |
| A.5) RESULTADO DEL PERIODO | 33.842 |

| VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|
| BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2025 | | | |
| ACTIVO | EUROS | PATRIMONIO NETO Y PASIVO | EUROS |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 53.385.421 | A) PATRIMONIO NETO | 25.701.118 |
| I. Inmovilizado intangible | 5.088 | A-1) Fondos Propios | 9.804.950 |
| II. Inmovilizado material | 862.384 | I. Capital | 10.890.360 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 46.069.850 | II. Prima de emisión | 0 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 17.676 | III. Reservas | 249.482 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 0 | IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propios) | 0 |
| VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0 | V. Resultados de ejercicios anteriores | -1.368.734 |
| VII. Activos por impuesto diferido | 47.018 | VI. Otras aportaciones de socios | 0 |
| VIII. Deudores comerciales no corrientes | 6.383.405 | VII. Resultado del ejercicio | 33.842 |
| | | VIII. (Dividendo a cuenta) | 0 |
| | | IX. Otros instrumentos de patrimonio neto | 0 |
| | | A-2) Ajustes por cambios de valor | 0 |
| | | I. Activos financieros disponibles para la venta | 0 |
| | | II. Operaciones de cobertura | 0 |
| | | III. Otros | 0 |
| | | A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos | 15.896.168 |
| | | I. Subvenciones oficiales de capital | 15.896.168 |
| | | II. Otras subvenciones, donaciones y legados | 0 |
| | | B) PASIVO NO CORRIENTE | 27.686.196 |
| | | I. Provisiones a largo plazo | 0 |
| | | II. Deudas a largo plazo | 22.537.472 |
| | | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo | 0 |
| | | IV. Pasivos por impuesto diferido | 5.148.724 |
| | | V. Periodificaciones a largo plazo | 0 |
| | | VI. Acreedores comerciales no corrientes | 0 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 6.007.123 | C) PASIVO CORRIENTE | 6.005.230 |
| I. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0 | I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0 |
| II. Existencias | 193.961 | II. Provisiones a corto plazo | 0 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 2.013.537 | III. Deudas a corto plazo | 1.610.550 |
| IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 766.385 | IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo | 0 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 0 | V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 4.394.680 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 102.302 | VI. Periodificaciones a corto plazo | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 2.930.938 | | |
| TOTAL ACTIVO (A + B) | 59.392.544 | TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) | 59.392.544 |

| VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA | |
|---|-------------------|
| PRESUPUESTO DE CAPITAL 2025 | |
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | EUROS |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | |
| 1. Resultado del ejercicio antes de impuestos | 33.842 |
| 2. Ajustes del resultado | 1.136.381 |
| 3. Cambios en el capital corriente | 1.135.755 |
| a) Existencias(+/-) | 0 |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | 138.687 |
| c) Otros activos corrientes (+/-) | 0 |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | -342.242 |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | 23.574 |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | 1.315.736 |
| 4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación | -1.182.898 |
| 5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación | 1.123.080 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | |
| 6. Pagos por inversiones (-) | 0 |
| a) Empresas del grupo y asociadas | 0 |
| b) Inmovilizado intangible | 0 |
| c) Inmovilizado material | 0 |
| d) Inversiones inmobiliarias | 0 |
| e) Otros activos financieros | 0 |
| f) Activos no corrientes mantenidos para venta | 0 |
| g) Otros activos | 0 |
| 7. Cobros por desinversiones (+) | 0 |
| 8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión | 0 |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | |
| 9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio | 1.038.091 |
| a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) | 0 |
| b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) | 0 |
| c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-) | 0 |
| d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) | 0 |
| e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) | 1.038.091 |
| 10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero | -2.226.371 |
| a) Emisión de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas | 0 |
| b) Devolución y amortización de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas | -2.226.371 |
| 11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio | 0 |
| 12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación | -1.188.280 |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | 0 |
| E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES | -65.200 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio | 2.996.138 |
| Efectivo o equivalentes al final del ejercicio | 2.930.938 |